



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-5257/16-64

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OLIMPIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kutjevačka 2, OIB: 53214679358, dana 19. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu ZK odjel, zk. ul. 5211, k.o. Grad Zagreb, zk. čbr. 5006/1 s kojim je povezano vlasništvo posebnih dijelova te nekretnine, u naravi stambena zgrada br. 35.

(površine 227čm) i dvorište (površine 223 čm), u Zagrebu, Ogrizovićeve, ukupne površine 450 čm i to:

- 3 etaža, 77/10000, garaža u podrumu površine 6,63 čm, u nacrtu označena G3, upisano u poduložak 3,
- 9 etaža, 82/10000, garaža u podrumu površine 7,08 čm, u nacrtu označena G9, upisano u poduložak 9,
- 14. etaža, 822/10000, trosobni stan u prizemlju površine 70,94 čm, u nacrtu označen S1, upisano u poduložak 14, u iznosu od 766.500,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika OLIMPIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kutjevačka 2, OIB: 53214679358, temeljem troškova:
  - čl. 254 st. 3 SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja u iznosu od 93.419,00 kn
2. razlučni vjerovnik TERI – TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Đurmanečki put 15, OIB: 67230050585 u iznosu od 673.081,00 kn

## z a k l j u č i o j e

- I. Nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz sudskog depozita broj 5257/16 isplatiti za korist:
1. stečajnog dužnika OLIMPIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kutjevačka 2, OIB: 53214679358 iznos od 93.419,00 kn na račun broj IBAN: HR55234000953214679358
  2. razlučnog vjerovnika TERI – TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Đurmanečki put 15, OIB: 67230050585 iznos od 673.081,00 kn, na račun broj IBAN: HR2223400091110644110

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. kolovoza 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Ovr-337/2018 od 20. studenog 2019. određena je, točkom III izreke, isplata iznosa od 766.500,00 kn.

Prema izvješću stečajnog upravitelja od 7. prosinca 2020., stvarno nastali troškovi unovčenja iznose 93.419,00 kn i znatno su viši od 5% iznosa unovčenja ( $5\% \times 766.500,00 = 38.325,00$  kn), pa je primijenjen članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

Razlučni vjerovnik TERI - TRGOVINA, Zagreb, Đurmanečki put 15, OIB: 67230050585, dostavio je stečajnom upravitelju obračun iz kojeg proizlazi da je samo glavnica potraživanja 4.338.686,52 kn, uz kamate od 981.303,99 kn, pa se cjelokupni iznos nakon podjele troškova, tj. 673.081,00 kn ima isplatiti upravo razlučnom vjerovniku.

Sukladno tome, stečajni upravitelj predlaže da se izvrši isplata iznosa kako slijedi:

Redni broj	Opis	Iznos	IBAN	Primatelj
1.	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava – nekretnine upisane u zk. ul. br.	93.419,00 kn	HR55234000953214679358	Stečajni dužnik – OLIMPIA d.o.o. u stečaju
2.	Razlučni vjerovnik – TERI - TRGOVINA, Zagreb, Đurmanečki put 15, OIB: 67230050585	673.081,00 kn	HR2223400091110644110	TERI - TRGOVINA, Zagreb, Đurmanečki put 15, OIB: 67230050585
	UKUPNO	766.500,00 kn		

Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom troškova unovčenja od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine 13. siječnja 2021.

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Redni broj	Opis	Iznos
1.	Preostala kupovna prema rješenju Ovr-337/2018 (nakon odbitka troškova ovrhe)	766.500,00 kn
2.	Sudska pristojba (t. br. 25 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi)	- 2.000,00 kn
3.	Nagrada stečajnom upravitelju – drugi dohodak (Bruto 2), prema donjem obračunu	- 87.419,00 kn
4.	Troškovi računovodstva	- 3.500,00 kn
5.	Troškovi pošte, papira i uredskog poslovanja	-500,00 kn
6.	<b>Za podjelu vjerovnicima</b>	<b>673.081,00 kn</b>

Obračun nagrade stečajnom upravitelju učinjen je prema donjoj tablici:

Iznos unovčene mase	766.500,00 kn
Nagrada bruto 1:	81.320,00 kn

Nagrada bruto 2:					87.419,00 kn	
Doprinos za zdravstveno osiguranje				7,50%	6.099,00 kn	
Doprinos za mirovinsko osiguranje (1. stup)				7,50%	6.099,00 kn	
Doprinos za mirovinsko osiguranje (2. stup)				2,50%	2.033,00 kn	
Osnovica za porez					73.188,00 kn	
Porez na dohodak (drugi dohodak)				24%	17.565,12 kn	
Prirez porezu na dohodak (Zagreb, 18%)				18%	3.161,72 kn	
Nagrada neto:				64,51%	52.461,16 kn	
<b>Iznos unovčene mase ili iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima</b>				<b>osnovica</b>	<b>postotak</b>	<b>766.500,00 kn</b>
<b>preko</b>	0,00 kn	do	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
<b>preko</b>	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	666.500,00 kn	12%	24.000,00 kn
<b>preko</b>	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	466.500,00 kn	10%	20.000,00 kn
<b>preko</b>	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	266.500,00 kn	8%	21.320,00 kn
<b>preko</b>	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	0,00 kn	7%	0,00 kn
<b>preko</b>	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	0,00 kn	6%	0,00 kn
<b>preko</b>	10.000.000,00 kn	do	12.000.000,00 kn	0,00 kn	5%	0,00 kn
<b>preko</b>	12.000.000,00 kn				1%	0,00 kn

<b>UKUPNO</b>						<b>81.320,00 kn</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako je u prvom redu stjecanja upisan razlučni vjerovnik TERI – TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Đurmanečki put 15, OIB: 67230050585, pa kako je iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 19. siječnja 2021.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona (NN 44/96-133/12), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 1. Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča 15 dana
4. računovodstvo suda po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f6-41a24**

Kontrolni broj: **0ef03-341d4-55351**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.